



Rif.: 60791964

€ 250.000**Quadrilocale in vendita**

Roma, Via Carlo della Rocca - Casilina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 132 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

Nel caratteristico contesto di Torpignattara, a due passi dallo storico acquedotto romano e dal parco circostante, proponiamo la vendita di un appartamento in ottimo stato interno posto al primo piano di una piccola palazzina d'epoca composta di soli 5 appartamenti con accesso da Via Carlo della Rocca. Entrando all'interno dell'immobile ci troviamo subito nel soggiorno a vista da cui si raggiunge la cucina abitabile. Dalla cucina possiamo accedere al balcone e al pratico ripostiglio. Alla destra del soggiorno raggiungiamo il corridoio che collega facilmente gli altri ambienti di casa. Sulla destra la grande sala da pranzo doppia, dotata di tre finestre e con una doppia esposizione. Proseguendo lungo il corridoio abbiamo il bagno principale, dotato di vasca da bagno, e due camere da letto. Nella camera da letto matrimoniale si trova anche un comodo bagno di servizio con doccia. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo ed ha una tripla esposizione sud, est e ovest che rende la casa luminosa durante tutta la giornata. La zona nella quale è situato l'appartamento dista pochi minuti a piedi dalla principale Via Casilina e dai mezzi di trasporto che vi transitano.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

