Affiliato: Studio Immobiliare Testaccio Srl
Partita IVA: 17225481005
Via Mastro Giorgio, 83 00153 Roma (RM)
Email: rmcbr@tecnocasa.it - Tel.: 0690210478 - Cell.: 342.88.24.951















Rif.: 61293118

€ 530.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Giovanni Battista Bodoni - Testaccio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 985
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 130.92 kW h/m² anno

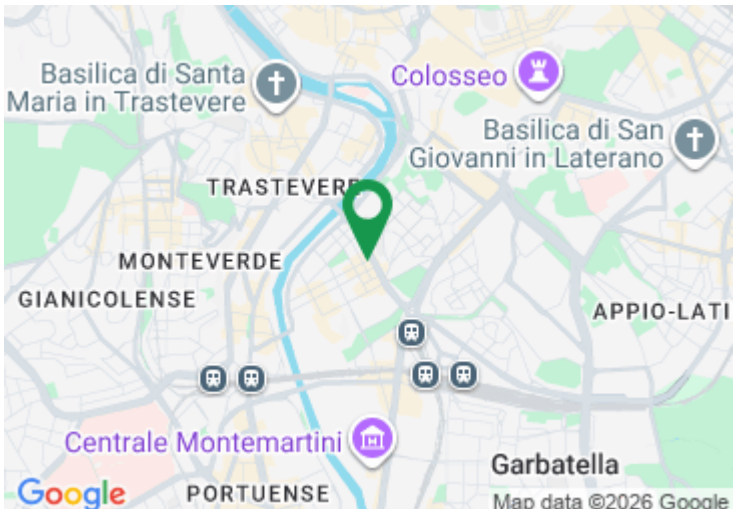
EP globale rinnovabile: 130.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA GIOVANNI BATTISTA BODONINel cuore di Testaccio, all'interno di un elegante stabile di inizio '900 dotato di ascensore e servizio di portineria, proponiamo in vendita un raffinato appartamento posto al primo piano, completamente ristrutturato e arredato.L'immobile, caratterizzato da un'esposizione sud-est, coniuga il fascino e le caratteristiche originarie dell'epoca con il comfort di una ristrutturazione integrale, realizzata con particolare attenzione alla qualità costruttiva, alla funzionalità degli ambienti e alla scelta dei materiali.La ristrutturazione ha interessato integralmente l'abitazione e ha previsto:nuove tramezzature in Siporex, materiale alleggerito e fonoisolante;impianto elettrico completamente rifatto;impianto idraulico realizzato ex novo con distribuzione a collettori;sostituzione delle tubazioni dell'impianto di riscaldamento;produzione di acqua calda sanitaria tramite scaldabagno a gas;tre climatizzatori autonomi, ciascuno dotato della propria unità esterna.Particolare cura è stata

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.