



Rif.: 61274911

€ 379.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Amerigo Vespucci - Testaccio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 51 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Piano:	5

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

TESTACCIO – VIA AMERIGO VESPUCCI Nel cuore di Testaccio, nella ricercata Via Amerigo Vespucci, proponiamo in vendita in esclusiva un bilocale di 51 m², situato al quinto piano con ascensore di un elegante stabile, dotato di servizio di portierato mattina e pomeriggio. L'appartamento, in buono stato interno, è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno. Il piano alto rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile, offrendo una collocazione particolarmente apprezzata all'interno dello stabile e rendendo la soluzione ancora più interessante nel panorama immobiliare del quartiere. La posizione è altrettanto strategica: Via Amerigo Vespucci si trova nel cuore autentico di Testaccio, a pochi passi dai principali servizi, dal mercato rionale, dalle attività commerciali e dai luoghi più caratteristici della zona, con Piramide, Ostiense e Aventino facilmente raggiungibili. Una soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento, grazie alla metratura funzionale e alla forte richiesta che da sempre caratterizza Testaccio. Un'opportunità per vivere o investire in uno dei rioni più autentici e ricercati di Roma. **PRENOTA** [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

