



Rif.: 61255027

↓ € 545.000

€ 550.000 (-1%)

## Trilocale in vendita

Roma, Via Giovanni Battista Bodoni - Testaccio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 69 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 985        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **E**

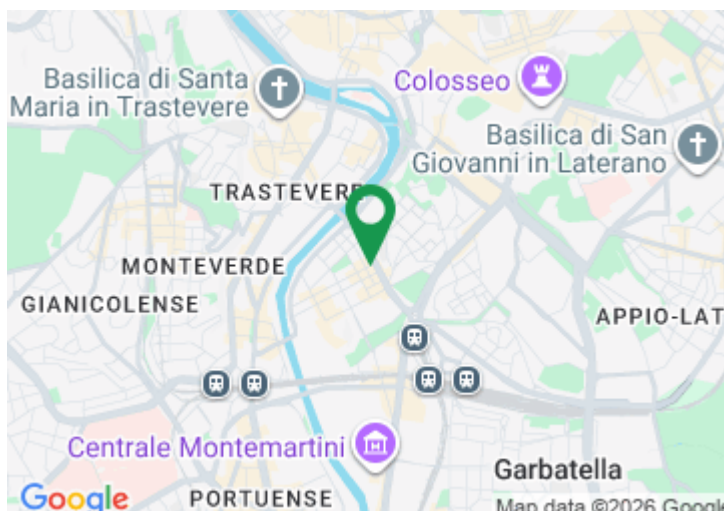
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA GIOVANNI BATTISTA BODONI Nel cuore di Testaccio, all'interno di un elegante stabile di inizio '900 dotato di ascensore e servizio di portineria, proponiamo in vendita un raffinato appartamento posto al primo piano, completamente ristrutturato e arredato. L'immobile, caratterizzato da un'esposizione sud-est, coniuga il fascino e le caratteristiche originarie dell'epoca con il comfort di una ristrutturazione integrale, realizzata con particolare attenzione alla qualità costruttiva, alla funzionalità degli ambienti e alla scelta dei materiali. La ristrutturazione ha interessato integralmente l'abitazione e ha previsto: nuove tramezzature in Sipsorex, materiale alleggerito e fonoisolante; impianto elettrico completamente rifatto; impianto idraulico realizzato ex novo con distribuzione a collettori; sostituzione delle tubazioni dell'impianto di riscaldamento; produzione di acqua calda sanitaria tramite scaldabagno a gas; tre climatizzatori autonomi, ciascuno dotato della propria unità esterna. Particolare cura è stata riservata anche alla scelta delle finiture e dei materiali: pavimentazione



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

