



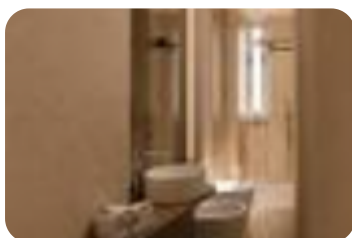
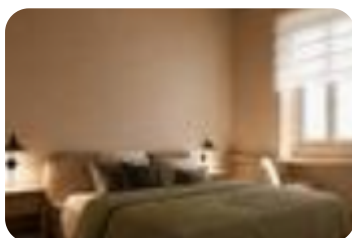
Rif.: 61238857

€ 560.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Giovanni Battista Bodoni - Testaccio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 985
Bagni:	1
Piano:	1



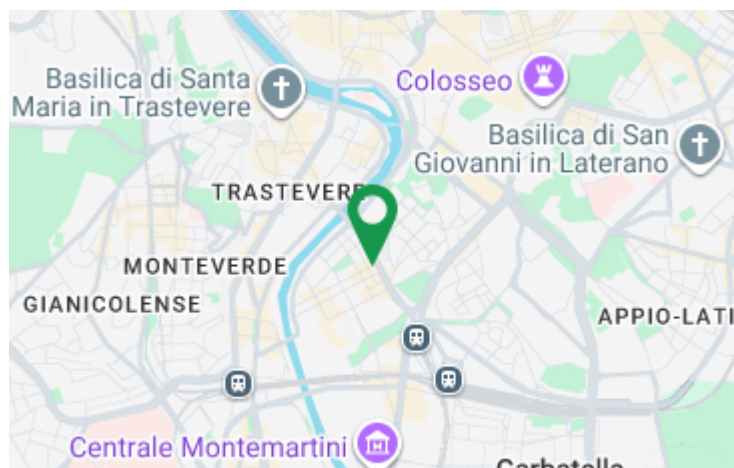
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA GIOVANNI BATTISTA BODONI Nel cuore di Testaccio, all'interno di un elegante stabile di inizio '900 dotato di ascensore e servizio di portineria, proponiamo in vendita un raffinato appartamento posto al primo piano, attualmente in fase di ultimazione di una completa ristrutturazione eseguita con particolare attenzione alla qualità costruttiva e alla scelta dei materiali. L'immobile, esposto a sud-est, coniuga il fascino delle caratteristiche originarie dell'epoca con impianti e finiture di elevato livello. La ristrutturazione ha interessato integralmente l'abitazione: Nuove tramezzature in Siporex, materiale alleggerito e fonoisolante; Impianto elettrico completamente rifatto; Impianto idraulico realizzato ex novo con distribuzione a collettori; Tubazioni del riscaldamento sostituite; Produzione di acqua calda sanitaria tramite scaldabagno a gas; Tre climatizzatori autonomi, ciascuno con la propria unità esterna. Le finiture sono state selezionate con particolare cura: Pavimentazione della zona giorno e del bagno in pietra compattata, materiale naturale di pregio; Camere da letto con parquet in rovere a listoni 15x200 cm con 4 mm di legno nobile; Volte e

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

