



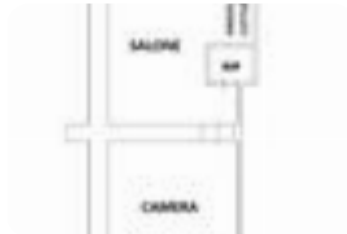
Rif.: 61212628

€ 330.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Luca della Robbia - Testaccio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 51 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 720
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

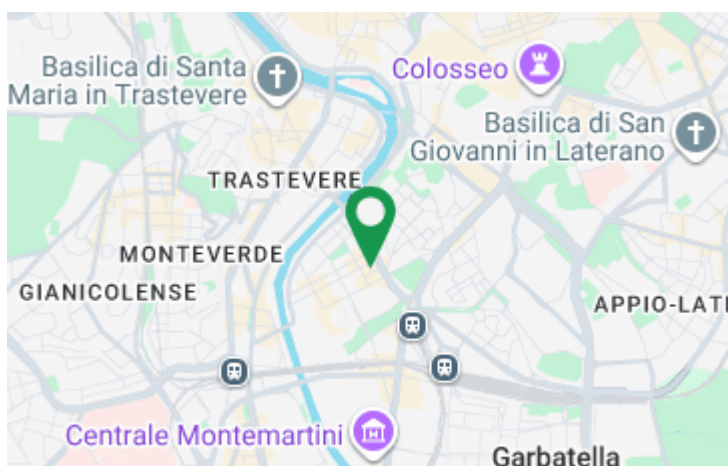
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Luca della Robbia 27 Nel cuore autentico di Testaccio, in Via Luca della Robbia, proponiamo in vendita un elegante bilocale situato al secondo piano di uno stabile d'epoca servito da ascensore. L'immobile, di 51 mq, si distingue per una distribuzione degli spazi funzionale e ben organizzata: ingresso con disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, doppi servizi, balcone e comodo ripostiglio. La doppia esposizione, con affacci sia sul cortile interno che sulla via, garantisce un'ottima luminosità durante tutta la giornata, oltre a un piacevole equilibrio tra tranquillità e vivacità del contesto urbano. L'appartamento viene proposto in vendita già locato con contratto a canone concordato in essere, elemento che lo rende particolarmente interessante per chi è alla ricerca di un investimento solido, con rendita immediata e continuità nel tempo. La posizione rappresenta un ulteriore punto di forza: a pochi passi da Piazza Santa Maria Liberatrice, Piazza Testaccio, dal mercato rionale e dal Lungotevere, oltre che ottimamente collegata grazie alla

i
i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

