



Rif.: 61207962

€ 330.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Marmorata - Testaccio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: 

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Via Marmorata Nel cuore dello storico quartiere di Testaccio, precisamente in Via Marmorata 1, proponiamo in vendita un appartamento in ottimo stato interno, ideale sia come abitazione che come investimento ad alta redditività. L'immobile, di circa 60 mq, è situato al piano terra e si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto con bagno en suite, ripostiglio e un piccolo terrazzino. Si presenta in ottime condizioni interne ed è pronto per essere abitato o messo a reddito senza necessità di interventi. La distribuzione degli spazi è funzionale e ben organizzata, rendendolo perfetto sia per una soluzione abitativa confortevole che per un utilizzo a fini ricettivi. La posizione è uno dei principali punti di forza: Via Marmorata rappresenta uno degli assi più richiesti del quartiere Testaccio, in una zona centrale, ottimamente collegata e ricca di servizi, locali e attività commerciali, a pochi minuti dal centro storico. L'immobile attualmente utilizzato come B&B, produce un'ottima rendita annuale pari al 6-7% del prezzo richiesto. Soluzione perfetta per chi cerca un immobile a Roma capace di unire vivibilità, posizione strategica e redditività immed [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

