



Rif.: 61174720

# € 280.000

## Monocale in vendita

Roma, Via Ginori - Testaccio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 37 ca.    |
| <b>Sottotipologia:</b> | monocale     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

 Classe energetica: **E**

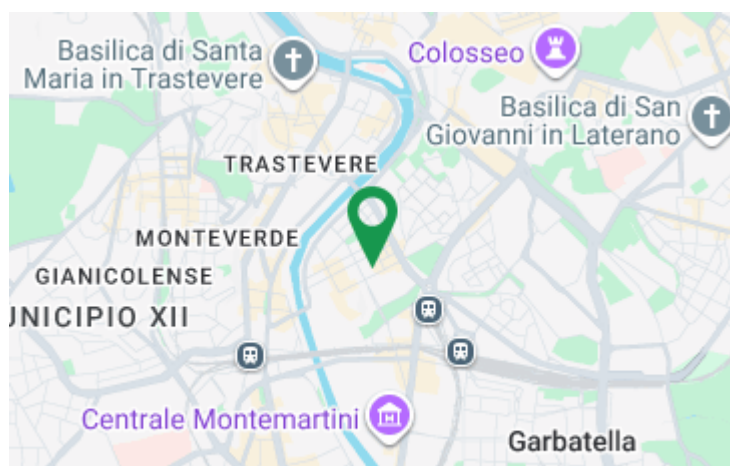
EP globale non rinnovabile: 65.56 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 65.56 kW h/m² anno



VIA GINORI 7 Nel cuore dello storico e autentico Rione Testaccio, in posizione centralissima e perfettamente servita, proponiamo in vendita un monocale situato al secondo piano di uno stabile signorile dotato di ascensore. Il palazzo ha recentemente beneficiato di importanti lavori di ristrutturazione e offre il servizio di portineria per l'intera giornata, garantendo comfort, sicurezza e un contesto curato. L'immobile è composto da ingresso, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale e bagno. Gli spazi si prestano a diverse possibilità di personalizzazione, rendendo la soluzione ideale sia come investimento a reddito, sia come pratico pied-à-terre o abitazione principale. A pochi passi dal centro storico, dai principali collegamenti e da tutti i servizi, l'appartamento rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera vivere uno dei quartieri più autentici, dinamici e richiesti di Roma. PRENOTA LA TUA VISITA ANCHE SU WHATSAPP AL 342.88.24.95 Se invece sei proprietario di un immobile e ti stai addentrando adesso nel mercato immobiliare ma non sai da dove iniziare, contattaci al 0690210478 o al 3428824951 (anche WhatsApp) saremo lieti di rispondere alle tue domande e [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

