



Rif.: 61170049

**€ 450.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Giovanni Battista Bodoni - Testaccio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Giovanni Battista Bodoni 100Nello storico Rione Testaccio, in Via Giovanni Battista Bodoni, proponiamo in vendita un trilocale di 83 mq posto al secondo piano di uno stabile servito da ascensore. L'appartamento gode di una doppia esposizione e si inserisce in un contesto gradevole e silenzioso, impreziosito da uno degli affacci sui curati giardini condominiali. La distribuzione interna è razionale e ben organizzata e si compone di ingresso con corridoio, ampio salone, due camere da letto, cucina abitabile e bagno. La posizione è tra le più richieste del quartiere, a pochi passi da tutti i servizi, dalle attività commerciali, dai collegamenti e dai principali punti di interesse di Testaccio, rendendo l'immobile ideale sia come abitazione principale sia come investimento. PRENOTA LA TUA VISITA ANCHE SU WHATSAPP AL 342.88.24.951. Se invece sei proprietario di un immobile e ti stai addentrando adesso nel mercato immobiliare ma non sai da dove iniziare, contattaci al 0690210478 o al (anche WhatsApp 3428824951) saremo lieti di rispondere alle tue domande e ti offiremo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

