



Rif.: 61156250

**€ 380.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Giovanni da Empoli - Ostiense

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 86 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Bagni:** 2

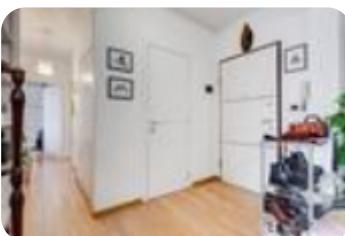
**Balconi:** 1

**Piano:** 7

Classe energetica: 

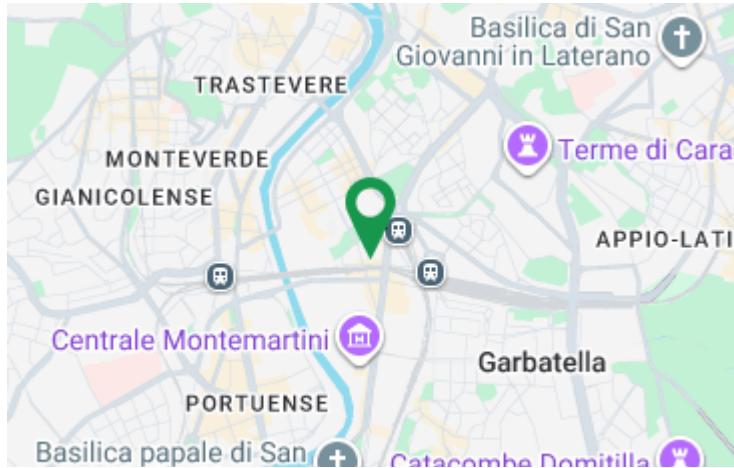
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno



VIA GIOVANNI DA EMPOLI 6 Se cerchi spazio, luce e una posizione strategica, questo appartamento è quello che fa per te! In Via Giovanni Da Empoli 6, nel cuore della zona Piramide, a pochi passi dalla metro B, da Eataly e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un trilocale di 86 mq posto al settimo piano in uno stabile servito da doppio ascensore. L'immobile si presenta con ambienti ampi e ben distribuiti ed è composto da:ampio salone con angolo cottura, due camere da letto, di cui una con bagno en suite e un secondo bagno, entrambi finestrati, comodo ripostiglio e balcone.L'immobile è attualmente locato con contratto di locazione a canone concordato. È una soluzione ideale per famiglie o coppie abitabile sin da subito. Ottimo anche per uso investimento, data la posizione strategica e la vicinanza a università, mezzi pubblici e servizi. PRENOTA LA TUA VISITA ANCHE SU WHATSAPP AL 342.88.24.951Se invece sei proprietario di un immobile e ti stai addentrando adesso nel mercato immobiliare ma non sai da dove iniziare, contattaci al 0690210478 o al (anche WhatsApp 3428824951) saremo lieti di rispondere alle tue domande e ti offriremo

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

