



Rif.: 61148767

€ 480.000

Trilocale in vendita

Roma, Piazzale dei Partigiani - Ostiense

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	8

Classe energetica: 

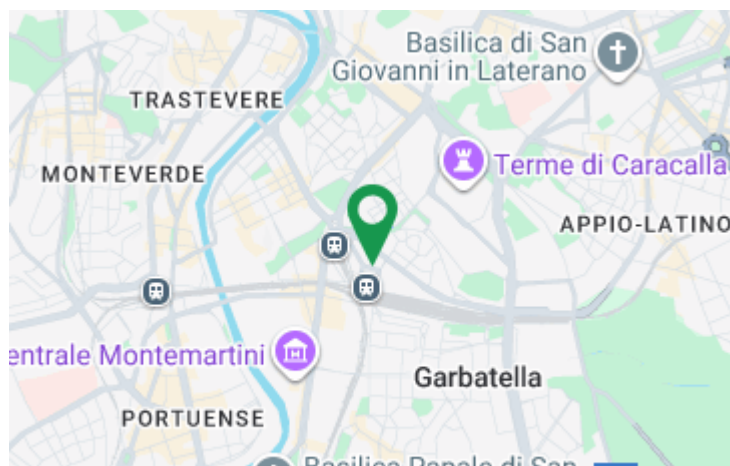
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Piazzale dei Partigiani Nelle immediate vicinanze della Piramide Cestia, a pochi passi dalla Metro B, dalla Stazione Ostiense e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un elegante appartamento di 91 mq, completamente ristrutturato e dotato di certificazione degli impianti, situato all'ottavo piano di uno stabile servito da ascensore. L'immobile è composto da cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi, ripostiglio e balcone. Gli ambienti, moderni e finemente rifiniti, sono pronti da abitare. Grazie al piano alto e al doppio affaccio, l'appartamento gode di ottima luminosità naturale durante tutto il giorno e di una splendida vista panoramica su Piazzale dei Partigiani, mentre l'affaccio interno assicura tranquillità e privacy. Il balcone completa la vivibilità degli spazi, offrendo un piacevole sfogo esterno. L'immobile può essere venduto con regolare licenza turistica già attiva - oggi sempre più rara, vista la sospensione del rilascio di nuove autorizzazioni nel Municipio I di Roma - oppure senza licenza, per chi desidera utilizzarlo come abitazione principale. Questa flessibilità d'uso :

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

