



Rif.: 61099701

**€ 270.000****Monocale in vendita****Roma, Via Giovanni Battista Bodoni - Testaccio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Giovanni Battista Bodoni In Via Giovanni Battista Bodoni, nel cuore dello storico Rione Testaccio, a pochi passi dal centro storico e ottimamente collegato con i mezzi pubblici, proponiamo in vendita un delizioso monocale ristrutturato, posto al terzo piano di una tipica palazzina del quartiere dotata di ascensore. L'appartamento si apre su un ingresso con cucina a vista, seguito da una camera luminosa e un bagno moderno. Gli spazi sono stati studiati con attenzione per garantire funzionalità e comfort, senza rinunciare a uno stile elegante e contemporaneo. Ideale come prima casa, pied-à-terre o investimento, grazie alla posizione strategica, alla vivace vita di quartiere e alla forte domanda di locazioni nella zona. Un'opportunità rara per chi cerca un immobile già pronto da abitare in uno dei quartieri più autentici e ricercati di Roma. Prenota la tua visita a partire dal 1 settembre anche su WhatsApp al 342.88.24.951. Se invece sei proprietario di un immobile e vuoi capire come muoverti nel mercato, contattaci al 06.90210478 o anche via WhatsApp 342.88.24.951: saremo lieti di rispondere alle tue

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

