



Rif.: 61059423

↓ € 250.000

€ 270.000 (-8%)

## Monocale in vendita

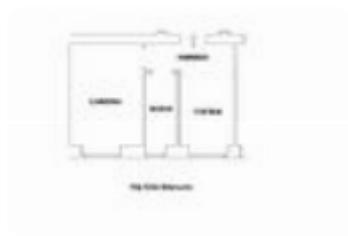
Roma, Via Aldo Manuzio - Testaccio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

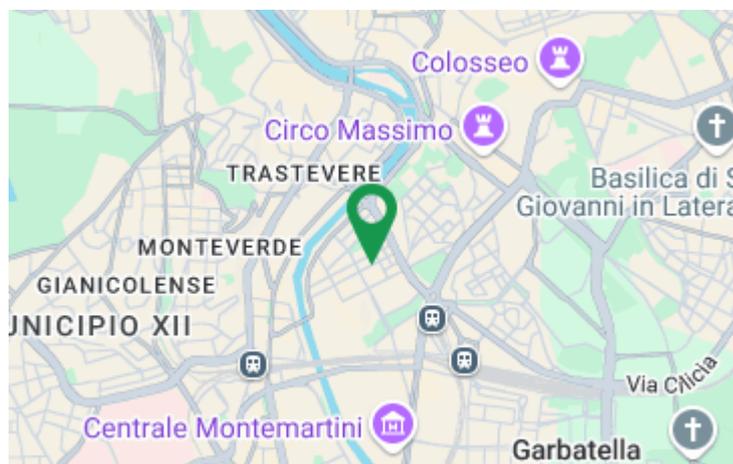
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺



VIA ALDO MANUZIO In Via Aldo Manuzio, nel cuore pulsante dello storico rione Testaccio a Roma, proponiamo in vendita un accogliente monocale di circa 40 mq, situato al primo piano di una palazzina tipica del quartiere. L'immobile è composto da un ingresso con cucina abitabile a vista, una camera da letto matrimoniale e un bagno. L'appartamento si presenta in buone condizioni interne e vanta un'ottima disposizione degli spazi, ideale per sfruttare al meglio ogni metro quadrato. La zona giorno è accogliente e funzionale, con cucina a vista ben organizzata. La camera matrimoniale offre spazi comodi e ben distribuiti, mentre il bagno è funzionale e completo di tutti i sanitari. La posizione è strategica, a pochi passi da Piazza Testaccio, dal mercato rionale, dai principali servizi e da eccellenti collegamenti con il centro città grazie alla vicinanza della Metro B Piramide, della stazione Ostiense e di numerose linee di autobus. Questa soluzione rappresenta un'opportunità imperdibile, sia per chi cerca una residenza accogliente e ben collegata nel cuore di Roma, sia per chi desidera effettuare un investimento sicuro. La forte domanda di locazione nel quartiere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

