



Rif.: 60997342

↓ € 360.000

€ 370.000 (-3%)

## Bilocale in vendita

Roma, Via Giovanni Battista Bodoni - Testaccio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 430
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 132.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

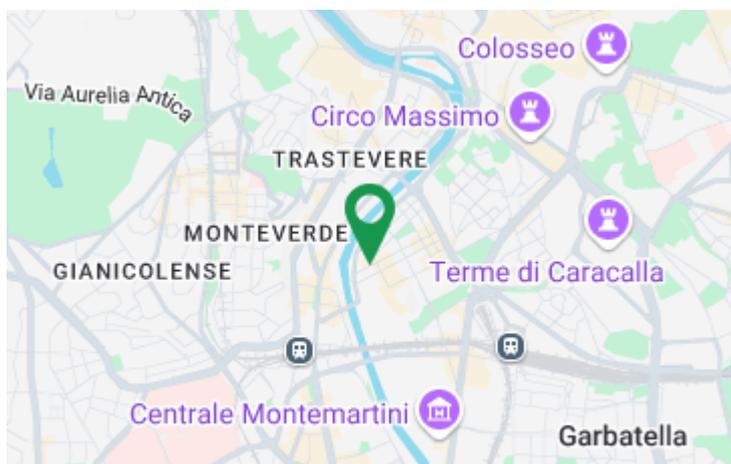
EP globale rinnovabile: 132.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA GIOVANNI BATTISTA BODONI Scopri questo affascinante appartamento bilocale, situato al piano rialzato di uno storico edificio dei primi del '900. Con una superficie commerciale di 58 mq, l'immobile offre una camera da letto matrimoniale e una cameretta, ideali per famiglie o giovani coppie. La cucina abitabile e il bagno finestrato completano gli spazi interni, garantendo comfort e funzionalità. Goditi la doppia esposizione Est-Ovest che illumina gli ambienti durante tutto il giorno. Gli affacci su strada e sul cortile interno offrono tranquillità e privacy. L'appartamento è dotato di riscaldamento condominiale e aria condizionata, assicurando un clima perfetto in ogni stagione. La posizione è strategica: ben servita da attività commerciali, mezzi di trasporto e scuole, rendendola un'ottima scelta anche per investitori. Non perdere l'opportunità di vivere in un contesto esclusivo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

