



Rif.: 60850658

**€ 570.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Galileo Ferraris - Testaccio**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 870        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA GALILEO FERRARIS - Nello Storico quartiere di Testaccio, all'interno di uno stabile dei primi del 900, recentemente ristrutturato, proponiamo la vendita di un trilocale sito al quarto piano in uno stabile di cinque. L'appartamento si presenta ristrutturato, e conta una superficie di 90mq. Si presenta così composto: ingresso, salone, due camere, cucina, bagno finestrato e ripostiglio; gode di doppia esposizione su cortile interno e sul Lungotevere Testaccio. La zona è ben servita sia da ogni genere di attività commerciali (supermercati, farmacie, poste, banche, parrucchieri e negozi al dettaglio) sia da servizi di trasporto, fermata autobus e a pochi passi dalla metro B Piramide. **PRENOTA LA TUA VISITA ANCHE SU WHATSAPP AL 342.88.24.951** Se invece sei proprietario di un immobile e ti stai addentrando adesso nel mercato immobiliare ma non sai da dove iniziare, contattaci al 0690210478 o al (anche WhatsApp 3429924951) saremo lieti di rispondere alle tue domande e ti

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

