



Rif.: 60849270

↓ € 205.000

€ 219.000 (-7%)

## Bilocale in vendita

Roma, Lungotevere Testaccio - Testaccio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 53 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 152,80 kW h/m<sup>2</sup> anno

LUNGOTEVERE TESTACCIONello Storico quartiere di Testaccio, all'interno di uno stabile dei primi del 900, proponiamo la vendita di un bilocale sito al piano seminterrato in uno stabile di sei.L'immobile conta una superficie commerciale di 53mq, si presenta in buono stato interno, e gode di doppia esposizione.Si presenta così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno finestrato.L'immobile attualmente è locato con contratto 3+2 a canone concordato.La posizione centrale nel quartiere rende l'appartamento ottimo come uso investimento ed anche ad uso abitativo in quanto la zona è ben servita sia da ogni genere di attività commerciali (supermercati, farmacie, poste, banche, parrucchieri e negozi al dettaglio) sia da servizi di trasporto, fermata autobus e a pochi passi dalla metro B Piramide.PRENOTA LA TUA VISITA ANCHE SU WHATSAPP AL 342.88.24.951Se invece sei proprietario di un immobile e ti stai addentrando adesso nel mercato immobiliare ma non sai da dove iniziare, contattaci al 0690210478 o al (anche WhatsApp 3428824951) saremo lieti di rispondere alle tue domande e ti offriremo anche una VALUTAZIONE GRATUITA DEL TUO IMMOBILE.I



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

