



Rif.: 61244553

€ 519.000

Trilocale in vendita

Roma, Via dei Valeri - San Giovanni Metronio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.620
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

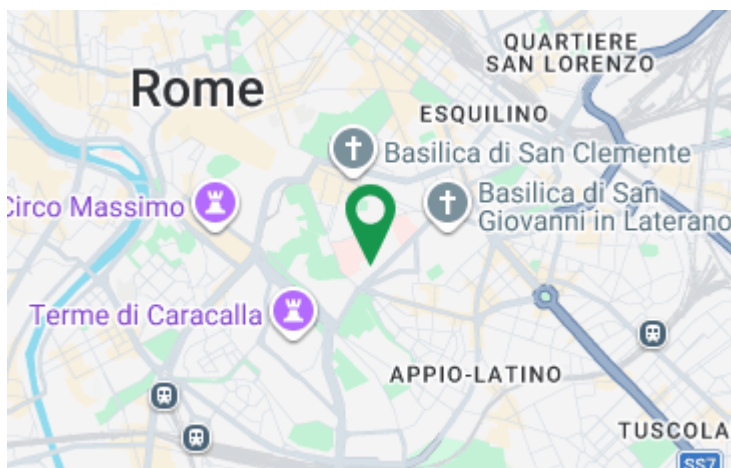
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

Via dei Valeri, ad. Porta Metronia proponiamo in vendita un appartamento di 107 mq comm. situato al primo piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, che attualmente si presenta da ristrutturare, è composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, studio, due bagni e balcone nella zona giorno. Completa la proprietà una cantina, un valore aggiunto sempre più raro in zona. La zona è ben servita da mezzi pubblici e servizi, garantendo comodità e facilità di spostamento. In soli dieci min. a piedi è possibile raggiungere le fermate della linea metro A/C di San Giovanni e della linea C di Porta Metronia a soli pochi passi dallo stabile. L'immobile gode della vicinanza a Porta Metronia e alle Mura Aureliane, dove poter trascorrere piacevolissime giornate immerse nel verde, ma allo stesso tempo è posto in posizione strategica per chi non vuole fare a meno della sua centralità, infatti una passeggiata di pochi minuti vi condurrà alle terme di caracalla, mentre, attraversando Porta Metronia, percorrendo via Celimontana raggiungerete il Colosseo, i Fori Imperiali e le innumerevoli



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

