



Rif.: 61231583

**€ 519.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Tracia - San Giovanni Metronio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Tracia - ad. Mura aureliane, proponiamo in vendita quadrilocale di 110 mq situato al terzo piano di un palazzo con ascensore servito da portiere. L'appartamento, inserito in tranquilli giardini condominiali, è composto da ingresso, tre camere da letto, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e balcone. L'immobile necessita di ristrutturazione offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi. Oltre all'appartamento c'è la possibilità di acquistare a parte anche box e/o cantina. La zona è ben servita da mezzi pubblici e servizi, garantendo comodità e facilità di spostamento. In soli dieci min. a piedi è possibile raggiungere le fermate della linea metro A/C di San Giovanni e della linea C di Porta Metronia a soli pochi passi dallo stabile. L'immobile gode della vicinanza a Porta Metronia e alle Mura Aureliane, dove poter trascorrere piacevolissime giornate immerse nel verde, ma allo stesso tempo è posto in posizione strategica per chi non vuole fare a meno della sua centralità, infatti una passeggiata di pochi minuti vi condurrà alle terme di Caracalla, mentre, attraversando Porta Metronia, percorrendo via Celimontana

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

