



Rif.: 61202704

**€ 419.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via pandosia - San Giovanni Metronio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Pandosia - ad. piazza Epiro, proponiamo in esclusiva un trilocale di 70 mq comm. situato al piano terra di un edificio dotato di ascensore. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno, serra bioclimatica e terrazzo di 45 mq parzialmente coperto da pergotenda automatizzata con pannelli ad alta rifrazione. Nella zona giorno è inoltre presente un comodo sopralco. L'immobile è stato completamente ristrutturato con finiture di pregio e rinnovato nell'impiantistica. L'impianto di condizionamento è di ultima generazione. La zona è ben servita da mezzi pubblici e servizi, garantendo comodità e facilità di spostamento. In soli dieci min. a piedi è possibile raggiungere le fermate della linea metro A/C di San Giovanni; della linea C di Porta Metronia a soli pochi passi dallo stabile. L'immobile gode della vicinanza a Porta Metronia e alle Mura Aureliane, dove poter trascorrere piacevolissime giornate immerse nel verde, ma allo stesso tempo è posto in posizione strategica per chi non vuole fare a meno della sua centralità, infatti una passeggiata di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

