



Rif.: 61195974

€ 499.000

Trilocale in vendita

Roma, Via pandosia - San Giovanni Metronio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.100
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	5



Classe energetica: G

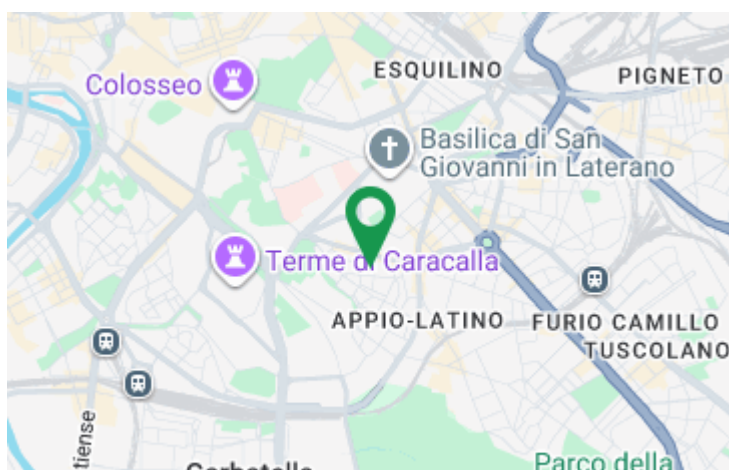
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Pandosia - ad. piazza Epiro, proponiamo in vendita un trilocale di 100 mq situato al quinto piano di un edificio con ascensore. L'appartamento comprende ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, studio, bagno e ripostiglio. Completano la proprietà tre balconi. La doppia esposizione garantisce luminosità a tutti gli ambienti. L'immobile si presenta da ristrutturare e grazie alla conformazione degli spazi è facilmente trasformabile in quadrilocale come dimostrato nell'ipotesi di ristrutturazione in planimetria. La posizione strategica e la disposizione interna rendono questa proprietà un'opportunità interessante anche per chi cerca un investimento nel mercato immobiliare romano. La zona è ben servita da mezzi pubblici e servizi, garantendo comodità e facilità di spostamento. In soli dieci min. a piedi è possibile raggiungere le fermate della linea metro A/C di San Giovanni; della linea C di Porta Metronia a soli pochi passi dallo stabile. L'immobile gode della vicinanza a Porta Metronia e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

