



Rif.: 61158616

€ 385.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Gallia - San Giovanni Metronio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

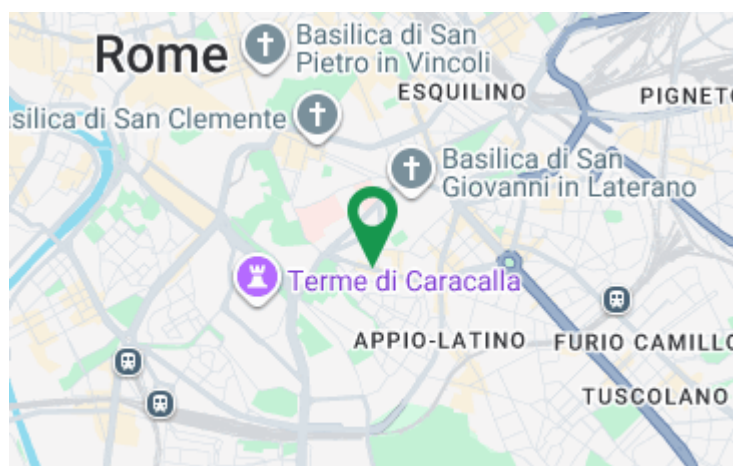
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Gallia - ad. Porta Metronia proponiamo in vendita un appartamento di 74 mq comm. situato al secondo piano. L'immobile attualmente si compone di ingresso, soggiorno, camera da letto matrimoniale, cucina, bagno, spazio lavanderia e balcone perimetrale che permette una tripla esposizione. L'appartamento si presenta interamente ristrutturato. L'immobile può essere facilmente riadattato in trilocale come dimostrato in planimetria. La posizione strategica e la disposizione interna rendono questa proprietà un'opportunità interessante anche per chi cerca un investimento nel mercato immobiliare romano. La zona è ben servita da mezzi pubblici e servizi, garantendo comodità e facilità di spostamento. In soli dieci min. a piedi è possibile raggiungere le fermate della linea metro A/C di San Giovanni e della linea A di Re di Roma; prossima l'apertura della linea C di Porta Metronia a soli pochi passi dallo stabile. L'immobile gode della vicinanza alle Mura Aureliane e al parco degli scipioni, dove poter trascorrere piacevolissime giornate immerse nel verde dei suoi giardini, ma allo stesso tempo è posto in

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

