

Rif.: 61152708

**€ 259.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Largo Pannonia - San Giovanni Metronio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 660
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

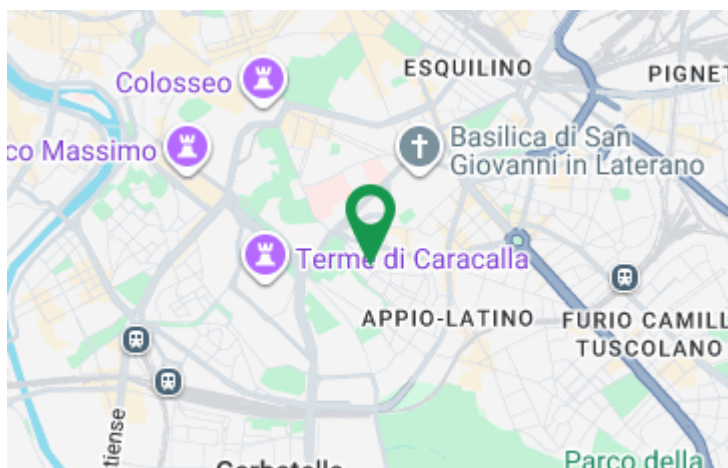
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

NUDA PROPRIETÀ Largo Pannonia, ad. mura aureliane, proponiamo in vendita un appartamento di 93 mq comm. situato al quinto piano di un edificio dotato di ascensore e servizio portineria giornaliero. L'appartamento è composto da ingresso, due ampie camere da letto, un luminoso soggiorno con angolo cottura, bagno e due balconi. L'immobile è una nuda proprietà e l'età dell'usufruttuario è di 70 anni. La posizione strategica e la disposizione interna rendono questa proprietà un'opportunità interessante anche per chi cerca un investimento nel mercato immobiliare romano. La zona è ben servita da mezzi pubblici e servizi, garantendo comodità e facilità di spostamento. In soli dieci min. a piedi è possibile raggiungere le fermate della linea metro A/C di San Giovanni e della linea A di Re di Roma; prossima l'apertura della linea C di Porta Metronia a soli pochi passi dallo stabile. L'immobile gode della vicinanza a Porta Metronia e alle Mura Aureliane, dove poter trascorrere piacevolissime giornate immerse nel verde, ma allo stesso tempo è posto in posizione strategica per chi non

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

