



Rif.: 61135078

€ 449.000

Trilocale in vendita

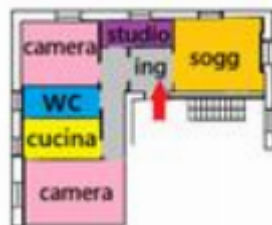
Roma, Via Mauritania - San Giovanni Metronio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 89 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Via Mauritania, adiacente mura aureliane, proponiamo in vendita un trilocale di 89 mq comm. situato al primo piano di un edificio dotato di ascensore e senza barriere architettoniche. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno con doppie esposizione, cucina, due ampie camere da letto, comodo studio e bagno. La tripla esposizione rende gli ambienti ariosi, tuttavia i doppi vetri degli infissi lo rendono anche silenzioso. La posizione strategica e la disposizione interna rendono questa proprietà un'opportunità interessante anche per chi cerca un investimento nel mercato immobiliare romano. La zona è ben servita da mezzi pubblici e servizi, garantendo comodità e facilità di spostamento. In soli dieci min. a piedi è possibile raggiungere le fermate della linea metro A/C di San Giovanni e della linea A di Re di Roma; prossima l'apertura della linea C di Porta Metronia anch'essa a pochi minuti a piedi dallo stabile. L'immobile gode della vicinanza alle Mura Aureliane e al parco degli Scipioni, dove poter trascorrere piacevolissime giornate immerse nel verde dei suoi giardini, ma allo stesso tempo è posto in posizione strategica per chi non vuole fare a meno della sua centralità, i [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

