

Partita IVA: 12426591009

Via Gallia, 62/62A 00183 Roma (RM) Email: rmcbp@tecnocasa.it - Tel.: 0670495115

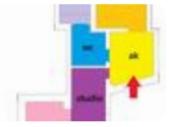












Rif.: 61133762

# € 269.000

#### Bilocale in vendita

Roma, Via Lusitania - San Giovanni Metronio

appartamenti Tipologia: Superficie: mq 72 ca.

Locali:

Sottotipologia: 2 locali € 480 Spese Annue: Bagni:

#### Classe energetica:



Via Lusitania, adiacente parco degli Scipioni, si propone in esclusiva la vendita di un bilocale con ingresso indipendente di 72 mq. comm.Situata al piano terra leggermente interrato, questa abitazione è inserita in un contesto silenzioso e privato grazie all'ingresso indipendente. Tramite un gradevole cortile condominiale piantumato e con panchine, si accede all'ingresso dell'immobile. All'interno si può trovare: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto, studio utilizzabile come stanza polifunzionale, bagno e comodo ripostiglio. Di pertinenza un ulteriore locale di rimessaggio situato nel cortile interno.L'immobile risulta essere ristrutturato in stile industry e pronto per essere abitato fin da subito.La posizione strategica e la disposizione interna rendono questa proprietà un'opportunità interessante anche per chi cerca un investimento nel mercato immobiliare romano. La zona è ben servita da mezzi pubblici e servizi, garantendo comodità e facilità di spostamento. In soli dieci min. a piedi è possibile raggiungere le fermate della linea metro A/C di San Giovanni e della linea A di Re di Roma; prossima l'apertura della linea C di Porta Metronia anch'essa a po [...]

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

# Scopri Punta qui il tuo smartphone

