



Rif.: 61131661

€ 669.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Illiria - San Giovanni Metronio

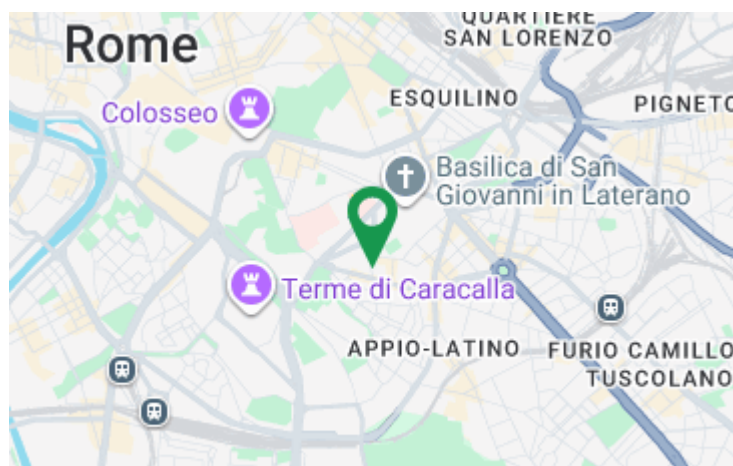
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Via Illiria, adiacente Porta Metronia, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 140 mq comm. situato al terzo piano di un edificio servito da ascensore e portiere. L'appartamento si compone di ingresso, tre camere da letto, ampio soggiorno, cucina abitabile, studio e due bagni. Un comodo soppalco corre su tutta la zona giorno offrendo un ulteriore spazio di deposito. La presenza di tre balconi, di cui uno con affaccio sul cortile interno del palazzo, permette di godere di spazi esterni privati, ideali per momenti di relax. L'immobile si presenta in buono stato, ha una doppia esposizione e come pertinenza una cantina. La posizione strategica e la disposizione interna rendono questa proprietà un'opportunità interessante anche per chi cerca un investimento nel mercato immobiliare romano. La zona è ben servita da mezzi pubblici e servizi, garantendo comodità e facilità di spostamento. In soli dieci min. a piedi è possibile raggiungere le fermate della linea metro A/C di San Giovanni e della linea A di Re di Roma; prossima l'apertura della linea C di Porta Metronia a soli pochi passi dallo stabile. L'immobile gode della vicinanza alle Mura Aureliane e al parco

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

