



Rif.: 61126378

**€ 359.000**

## Trilocale in vendita

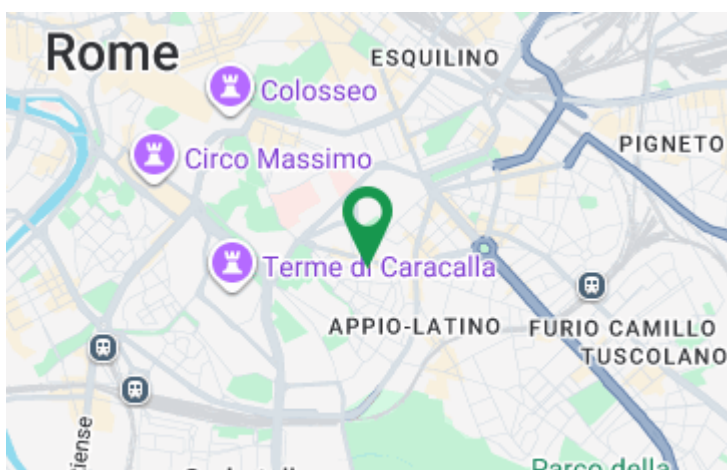
Roma, Via pandosia - San Giovanni Metronio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 66 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 6            |

**Classe energetica:** G

Via Pandosia, adiacente via Gallia, proponiamo in vendita un appartamento di 66 mq comm. situato al 6° piano di un edificio dotato di ascensore e con servizio di portineria. L'immobile si compone di soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato. L'appartamento ha inoltre un balcone abitabile, ideale per momenti di relax. Lo stato dell'immobile è da ristrutturare. La posizione strategica garantisce un facile accesso ai servizi e ai trasporti pubblici, soprattutto grazie all'apertura della nuova fermata della metro Porta Metronia a pochi passi dall'appartamento. L'immobile gode della vicinanza alle Mura Aureliane e al parco degli scipioni, dove poter trascorrere piacevolissime giornate immerse nel verde dei suoi giardini, ma allo stesso tempo è posto in posizione strategica per chi non vuole fare a meno della sua centralità, infatti una passeggiata di pochi minuti vi condurrà alle terme di Caracalla, mentre, attraversando Porta Metronia, percorrendo via Celimontana raggiungerete il Colosseo, i fori imperiali e le innumerevoli bellezze storiche della capitale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

