



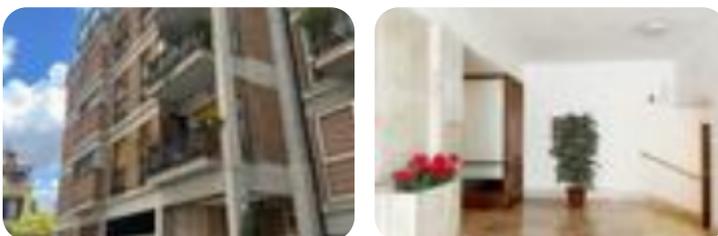
Rif.: 61056438

# € 305.000

## Bilocale in vendita

Roma, Via pandosia - San Giovanni Metronio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

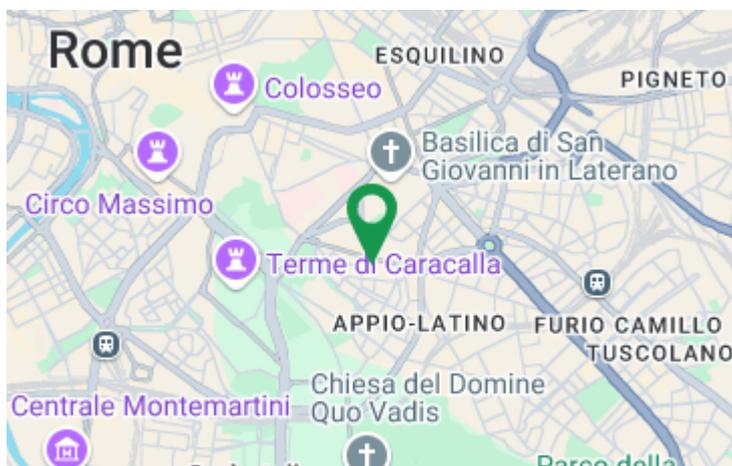
**EP estiva del fabbricato:** ☺



Via Pandosia, ad. via Gallia, proponiamo in esclusiva la vendita di un appartamento posto al quinto piano servito da vano ascensore. L'immobile si presenta in buone condizioni interne e composto da ingresso che conduce direttamente alla zona giorno con annessa cucina, una camera da letto, un bagno e ripostiglio. Completano la proprietà due balconi di cui uno nella zona notte e uno abitabile nella zona giorno. Gli infissi sono in doppio vetro pvc con zanzariere, il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori di calore. Grazie alla sua posizione strategica l'appartamento si presenta come un'ottima opportunità anche per chi cerca un investimento immobiliare di valore sul mercato romano. La zona è ben servita da mezzi pubblici e servizi, garantendo comodità e facilità di spostamento. In soli dieci min. a piedi è possibile raggiungere le fermate della linea metro A/C di San Giovanni e della linea A di Re di Roma; prossima l'apertura della linea C di Porta Metronia a soli pochi passi dallo stabile. L'immobile gode della vicinanza alle Mura Aureliane e al parco degli scipioni, dove poter trascorrere



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

