



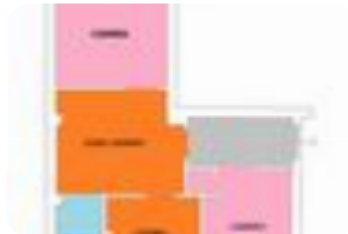
Rif.: 61028662

**€ 389.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via satrico - San Giovanni Metronio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

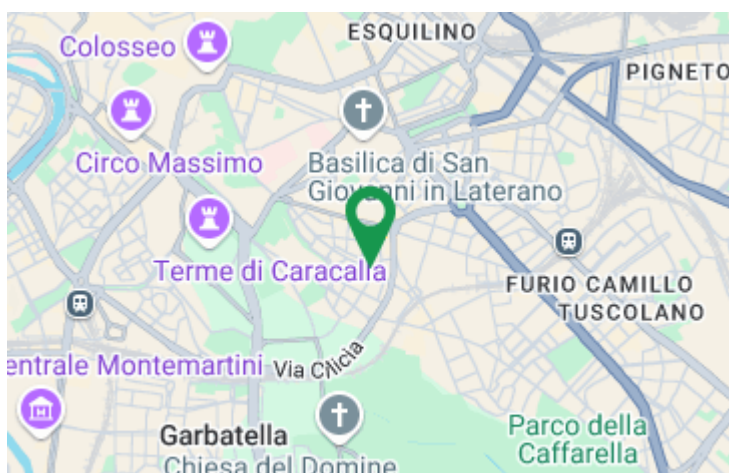


Classe energetica: **E**

Via Satrico - Nel cuore del quartiere San Giovanni, porta metronia, ad. Piazza Epiro, proponiamo in vendita un appartamento di 78 mq situato in uno stabile d'epoca immerso in curati giardini condominiali.

L'immobile, posto al secondo piano servito da ascensore, si presenta in ottimo stato manutentivo e offre una disposizione funzionale degli spazi. L'ingresso conduce alla zona giorno con annessa cucina, dalla quale si accede al balcone. La proprietà comprende due camere da letto e un bagno finestrato, garantendo comfort e praticità. La doppia esposizione assicura luminosità naturale durante tutto il giorno. Gli ampi giardini condominiali offrono un'oasi di verde nel contesto urbano. Condizionamento e riscaldamento autonomo. La zona centrale è ben collegata dai mezzi pubblici e vicina a parchi, scuole e servizi essenziali, rendendo questa soluzione abitativa ideale per chi cerca comodità e qualità della vita in una delle aree più vivaci della capitale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

