



Rif.: 61028597

# € 299.000

## Bilocale in vendita

Roma, Via Illiria - San Giovanni Metronio

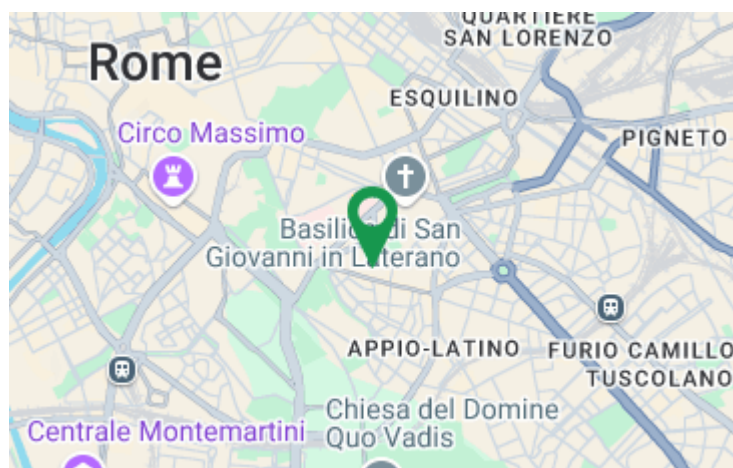
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

Via Illiria - Nel cuore del quartiere San Giovanni, Porta Metronia, proponiamo in vendita un appartamento di 77 mq comm. da ristrutturare situato al piano rialzato di un elegante stabile del 1930. L'immobile si compone di un ingresso, soggiorno, una camera da letto, una cucina funzionale e un bagno finestrato. La doppia esposizione garantisce luminosità e una piacevole ventilazione naturale. Il palazzo è dotato di ascensore e offre il servizio di portineria, assicurando comfort e sicurezza. Gli ampi giardini condominiali rappresentano un'oasi di tranquillità nel cuore della città. Completa la proprietà una comoda cantina, ideale per le esigenze di spazio aggiuntivo. Grazie alla sua posizione strategica e alle caratteristiche uniche, l'appartamento si presenta come un'ottima opportunità anche per chi cerca un investimento immobiliare di valore.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

