



Rif.: 61025456

**€ 515.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via pandosia - San Giovanni Metronio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **E**

Via Pandosia, ad. Piazza Epiro, nel cuore del quartiere San Giovanni - Porta Metronia, si propone in vendita un appartamento di 97 mq comm. situato in un edificio storico del 1940. L'immobile, posto al quarto piano di sei, offre una vista unica sulle suggestive Mura Aureliane. La proprietà si apre con un ingresso che conduce a un corridoio ben distribuito, collegando due camere da letto, un soggiorno luminoso, una cucina e un bagno, quest'ultimo di recente ristrutturazione. Uno dei punti di forza dell'appartamento è l'ampia balconata abitabile, ideale per momenti di relax all'aperto, dotata di tende da sole nuove. L'immobile gode di tre esposizioni, garantendo luminosità e ventilazione naturale in ogni ambiente. Situato in via Pandosia, l'appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi cerca una residenza confortevole e ben collegata nel cuore di Roma. Completa la proprietà una cantina di pertinenza.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

