



Rif.: 60892843

**€ 395.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via satrico - San Giovanni Metronio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Satrico, ad. Piazza Epiro, proponiamo la vendita di un appartamento posto al secondo piano con balcone all'interno di un condominio con cortile e servizio di portierato. L'immobile si presenta ristrutturato, con doppio affaccio che garantisce luminosità e un notevole passaggio d'aria in tutti gli ambienti della casa. Ottima suddivisione interna tra la zona giorno e la zona notte. Internamente è composto da un'ampia zona giorno a vista, sala da pranzo, due camere da letto, due bagni ciechi e balcone. A pochi minuti a piedi troviamo il bellissimo Parco degli Scipioni con le iconiche mura latine, inoltre è possibile raggiungere le fermate metro della Linea A di San Giovanni e Re di Roma. Adiacente la storica Piazza di San Giovanni in Laterano dove è possibile ammirare la Basilica di San Giovanni; attraversando invece via della Navicella si arriva facilmente a Villa Celimontana, al Parco di Porta Capena e al Parco del Celio dal quale ammirare il maestoso Colosseo e tutte le bellezze della Roma antica. LE PRESENTI INFORMAZIONI NON COSTITUISCONO ELEMENTO CONTRATTUALE

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

