



Rif.: 60882343

**€ 279.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Licia - San Giovanni Metronio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 560
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	8

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Licia, ad. Porta Metronia, proponiamo la vendita di un appartamento posto all'ottavo piano in stabile videosorvegliato. L'immobile è da ristrutturare ed è composto da Ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina, bagno finestrato e ampio ripostiglio. Riscaldamento centralizzato. La doppia esposizione di cui gode garantisce luminosità e un notevole passaggio d'aria in tutti gli ambienti della casa, inoltre l'esposizione sui giardini condominiali garantisce anche di godere della tranquillità della zona. A pochi minuti a piedi troviamo il bellissimo Parco degli Scipioni con le iconiche mura latine, inoltre è possibile raggiungere le fermate metro della Linea A di San Giovanni e Re di Roma. Adiacente la storica Piazza di San Giovanni in Laterano dove è possibile ammirare la Basilica di San Giovanni; attraversando invece via della Navicella si arriva facilmente a Villa Celimontana, al Parco di Porta Capena e al Parco del Celio dal quale ammirare il maestoso Colosseo e tutte le bellezze della Roma antica. LE PRESENTI INFORMAZIONI NON COSTITUISCONO ELEMENTO CONTRATTUALE -- Via Licia, ad. Porta Metronia, proponiamo la vendita di un appartamento posto all'ottavo piano in stab [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

