



Rif.: 60792696

**€ 1.200.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Roma, Via cecilia Metella - Appio Latino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Cecilia Metella - Porzione di Villa con dependance nel cuore dell'Appia Antica da ristrutturare. Proponiamo la vendita di una villa su due piani di 220 mq circondata da un imponente giardino perimetrale di mq 360 . , con annessa dependance di 96 mq . caratterizzata da una terrazza esclusiva e un ulteriore giardino di 280 . mq. La villa si suddivide su due piani. Entrati all'interno della proprietà, dove è possibile usufruire di un comodo parcheggio condiviso, ad accoglierci un ingresso pedonale da cui è possibile accedere al giardino che circonda la villa. Attraversando il porticato abbiamo accesso all'abitazione che al piano terra è composta da una sala con camino, un'ampia camera, cucina e bagno. Una scala ci conduce al piano sovrastante composto da quattro camere e due bagni. La dependance con entrata esclusiva è composta da una sala, due camere, cucina e bagno. Al piano sovrastante una terrazza esclusiva dove poter trascorrere piacevolissime giornate soleggiate e serate in compagnia immersi nella storicità che caratterizza il quartiere. A completamento dell'immobile 2 ampie cantine. La zona è caratterizzata dalla vicinanza al Mausoleo di Cecilia Metella, il più [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

