



Rif.: 61226914

€ 459.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Piazzale tiburtino - San Lorenzo

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 105 ca. |
| Sottotipologia: | 4 locali |
| Bagni: | 2 |
| Piano: | 3 |



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel vivace e caratteristico quartiere di San Lorenzo, a pochi passi dall'Università La Sapienza e ottimamente collegato al centro città, proponiamo in vendita un ampio appartamento situato nella zona di Piazzale Tiburtino, contesto ricco di servizi, attività commerciali e collegamenti pubblici. L'immobile sito al quarto ed ULTIMO PIANO in ottime condizioni, si apre su un comodo ingresso con ampio corridoio che distribuisce in modo funzionale tutti gli ambienti. La proprietà è composta da cucina abitabile, spazioso salone, tre camere da letto matrimoniali, doppi servizi e pratico doppia esposizione garantisce un'eccellente luminosità durante tutta la giornata e una piacevole ventilazione l'appartamento è locato e produce una rendita annua pari al 6%, rappresentando un'interessante opportunità per investitori alla ricerca di un immobile già a reddito in una delle zone più richieste e dinamiche di Roma. Le presenti informazioni sono indicative e non costituiscono elementi contrattuali.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

