



Rif.: 61223811

€ 295.000

Trilocale in vendita

Roma, Via degli apuani - San Lorenzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Piano:	1

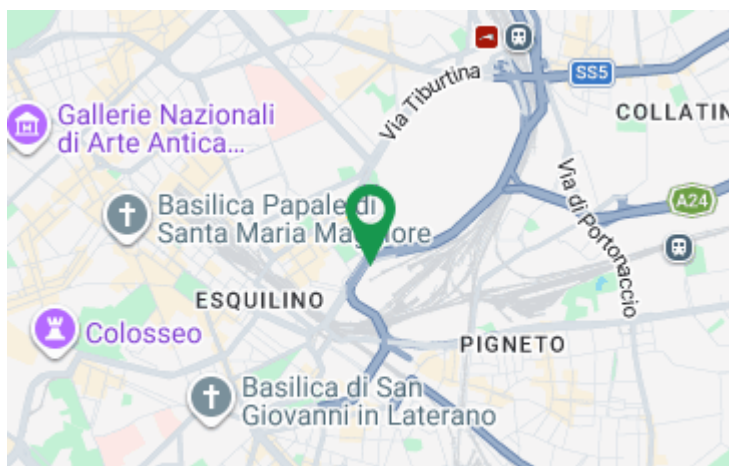
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di San Lorenzo, uno dei quartieri più autentici e dinamici di Roma, ricco di servizi, attività commerciali, supermercati, ristoranti, locali e perfettamente collegato con il centro città e la stazione Termini. La posizione strategica, a pochi passi dall'Università Sapienza Università di Roma, rende l'immobile particolarmente interessante sia per investimento che per uso abitativo. In Via degli Apuani proponiamo in vendita un appartamento posto al primo piano di uno stabile servito da ascensore. L'immobile è composto da ingresso/corridoio, cucina abitabile, tre camere e bagno. La doppia esposizione garantisce una buona luminosità e un piacevole ricambio d'aria durante tutta la giornata. L'appartamento si presenta in discrete condizioni interne ed è attualmente locato, con una rendita pari a circa il 5%, risultando quindi un'interessante opportunità a reddito. Le presenti informazioni sono indicative e non costituiscono elementi contrattuali.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

