



Rif.: 61062956

**€ 269.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via dei Marsi - San Lorenzo

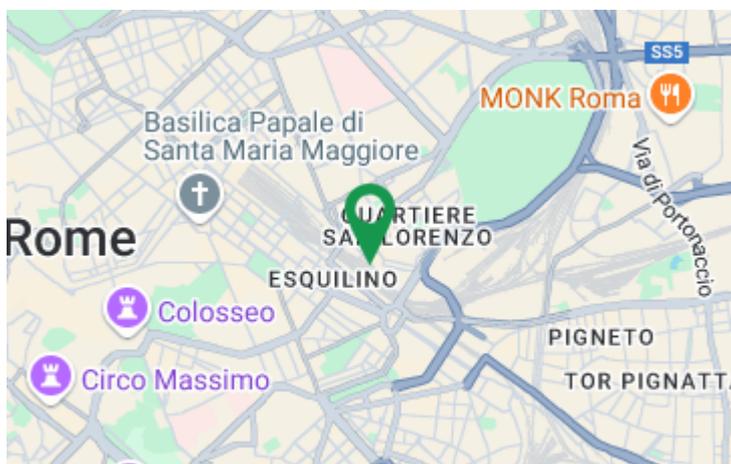
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**BILOCALE – VIA DEI MARSÌ – SAN LORENZO** Nel cuore del vivace quartiere San Lorenzo, a pochi passi dall'Università La Sapienza e ben collegato con la Stazione Termini, proponiamo in vendita un pratico bilocale da ristrutturare, situato al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'appartamento, di circa 55 mq, si presenta con una distribuzione funzionale degli spazi ed è così composto: • Ingresso • Cucina abitabile, • Due camere da letto matrimoniali, • Bagno finestrato. L'appartamento è attualmente locato e rappresenta una soluzione ideale sia per un futuro uso abitativo che per investimento, data la vicinanza ai principali poli universitari e ai servizi del quartiere. Punti di forza: • Posizione centrale e strategica, nel cuore di San Lorenzo • Secondo piano con ascensore • Ottima disposizione interna • Ideale per studenti, giovani professionisti o come casa da mettere a reddito. Le informazioni fornite sono puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

