



Rif.: 61051812

**€ 269.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via dei Campani - San Lorenzo**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**AMPIO BILOCALE - VIA DEI CAMPANI - SAN LORENZO** Nel cuore del caratteristico e dinamico quartiere di San Lorenzo, a pochi minuti dall'Università La Sapienza e ben servito da mezzi pubblici, negozi, supermercati e locali, proponiamo in vendita un appartamento completamente ristrutturato, ideale sia per uso abitativo che come investimento. L'immobile è situato al secondo piano di una palazzina d'epoca sprovvista di ascensore, ma ben mantenuta. La proprietà si sviluppa su una superficie ben distribuita e composta da: - Ingresso con soggiorno a vista e angolo cottura - Ampio disimpegno, attualmente adibito a seconda zona notte - Camera matrimoniale - Bagno finestrato. Grazie alla recente ristrutturazione, l'appartamento è pronto per essere abitato o messo a reddito. La posizione centrale e strategica lo rende perfetto anche per studenti, giovani professionisti o affitti brevi. Rendita potenziale del 5% annuo. Contattaci per ulteriori dettagli o per prenotare una visita! Le presenti informazioni sono indicative e non costituiscono elementi contrattuali.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

