



Rif.: 61051568

↓ € 249.000

€ 260.000 (-5%)

## Bilocale in vendita

Roma, Via dei Marsi - San Lorenzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

Appartamento in vendita – Via dei Marsi, San Lorenzo Nel cuore del vivace e storico quartiere di San Lorenzo, a pochi passi dall'Università La Sapienza e dal Policlinico Umberto I, proponiamo la vendita di un appartamento da ristrutturare, situato al secondo piano di una palazzina d'epoca, senza ascensore. L'immobile, di circa 75 mq, gode di una luminosa doppia esposizione ed è così composto: • Ingresso; • Cucina abitabile; • Due camere da letto matrimoniali; • Bagno; • Comodo ripostiglio. L'appartamento è attualmente locato, rappresentando una soluzione ideale anche per un investimento. San Lorenzo è uno dei quartieri più autentici e dinamici di Roma, conosciuto per il suo spirito bohemien, la vivace vita culturale e la ricca offerta di locali, ristoranti, botteghe artigiane e librerie indipendenti. Ben collegato con il resto della città grazie alla vicinanza di stazioni metro, tram e autobus, offre un'atmosfera unica che unisce storia, arte urbana e vivacità studentesca. La zona è perfetta anche per chi cerca una soluzione abitativa in una posizione centrale ma dal carattere distintivo. Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, non esitare a [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

