



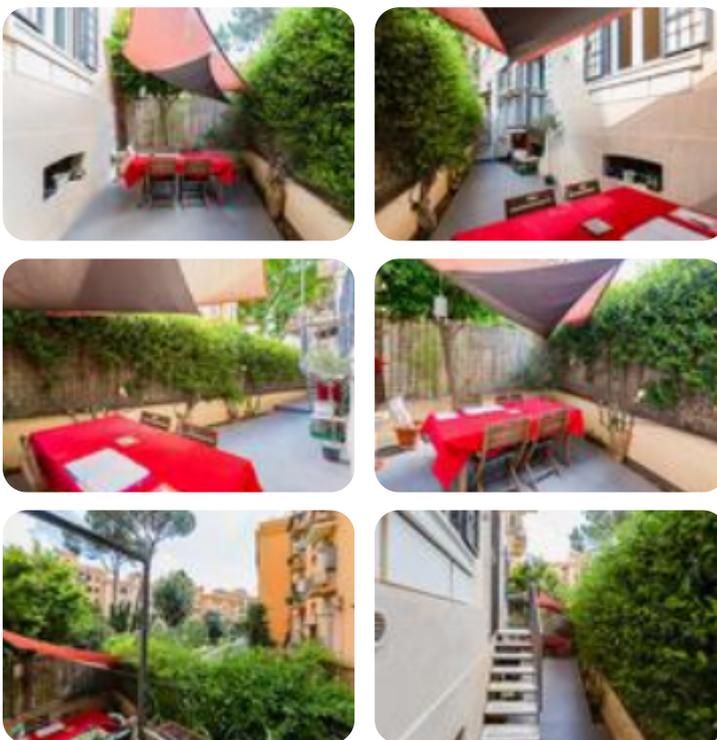
Rif.: 61039372

**€ 830.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via dauni - San Lorenzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



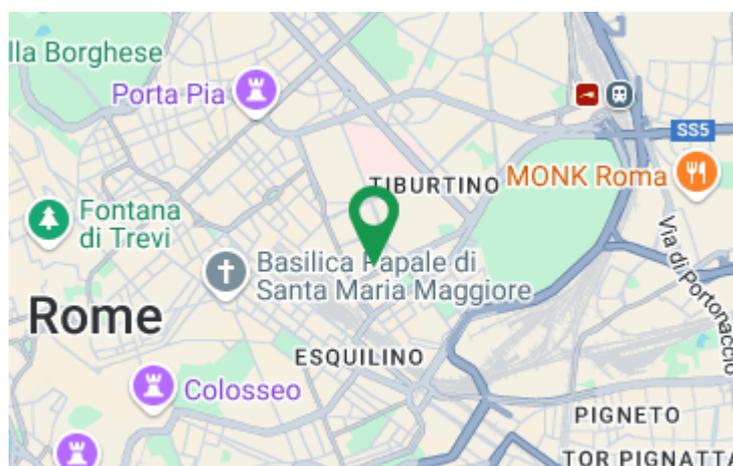
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

AMPIO QUADRILOCALE – Comprensorio La Risorgente, San Lorenzo  
 Una soluzione unica nel suo genere, finemente ristrutturata nel cuore della parte alta e silenziosa di San Lorenzo, all'interno del prestigioso comprensorio La Risorgente, proponiamo in vendita un appartamento finemente ristrutturato sito al piano rialzato di una palazzina signorile con portineria e giardini condominiali. La soluzione, di circa 150 mq, si distingue per la sua doppia esposizione che la rende particolarmente luminosa e ariosa. L'immobile è composto da un ingresso con disimpegno, un ampio salone triplo con angolo cottura, tre camere, tre bagni e un grazioso giardino di pertinenza di circa 10 mq. A completare la proprietà, cantina doppia di circa 20 mq, finestrata e situata sotto l'immobile, che offre ampio spazio per riporre oggetti. La posizione strategica offre una comoda vicinanza a tutti i principali servizi: scuole, mezzi pubblici, negozi e ristoranti, rendendo questo appartamento la scelta ideale per chi cerca un immobile elegante, tranquillo e ben collegato. Le presenti informazioni sono indicative e non costituiscono elementi contrattuali

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

