

Rif.: 61037170

**€ 195.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Viale dello Scalo S. Lorenzo - San Lorenzo

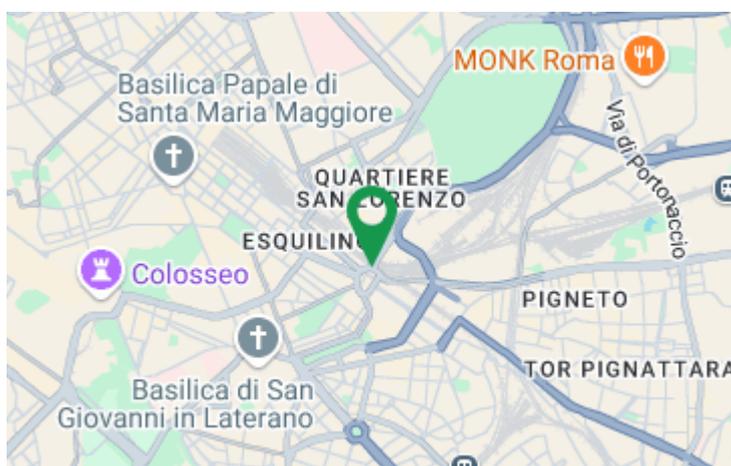
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 51 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

Appartamento in Vendita – Viale dello Scalo di San Lorenzo, Roma  
Proponiamo in vendita un appartamento finemente ristrutturato di 51 mq, situato al primo piano rialzato di uno stabile in uno dei quartieri più vivaci e ricercati di Roma: San Lorenzo. L'immobile è così composto: Ingresso Ampio salone Cucina semi-abitabile Camera da letto matrimoniale Bagno L'appartamento è stato completamente ristrutturato e viene venduto arredato, pronto per essere abitato. Attualmente locato, produce una rendita del 5%, rendendolo un'opzione ideale per chi cerca un investimento sicuro. Inoltre, lo stabile è dotato di servizio di portineria e c'è la possibilità di usufruire di un posto per moto o bicicletta, un ulteriore vantaggio in una zona come San Lorenzo, dove la mobilità e il parcheggio possono essere una sfida. Vantaggi della zona: San Lorenzo è uno dei quartieri più dinamici e ricchi di vita di Roma, con una vasta offerta di servizi, negozi, locali e ristoranti. La vicinanza a università e mezzi di trasporto pubblici lo rende particolarmente attraente per studenti e professionisti, rendendo questo appartamento un ottimo punto di riferimento in una zona sempre più richiesta. Le presenti in [...]



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

