



Rif.: 60995071

## € 340.000

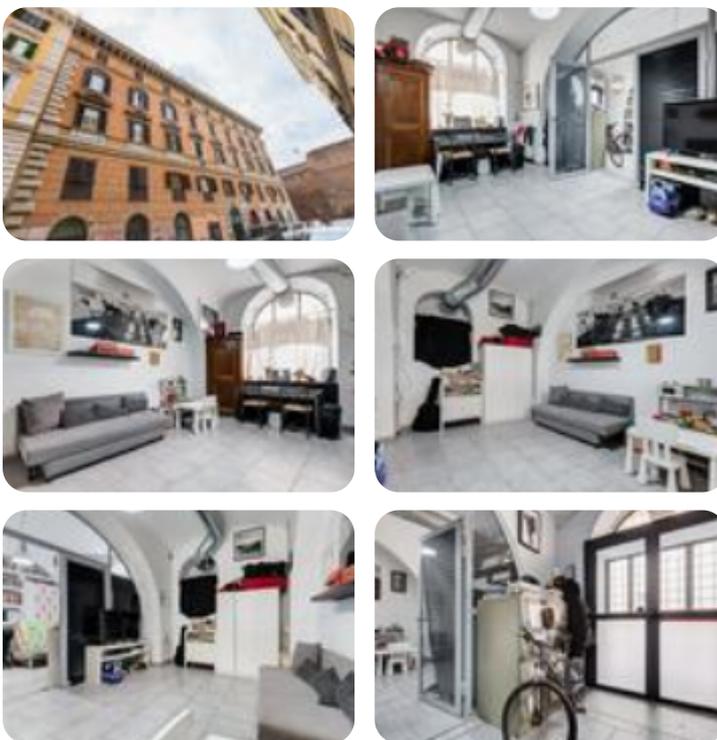
### Trilocale in vendita

Roma, Via dei Sabelli - San Lorenzo

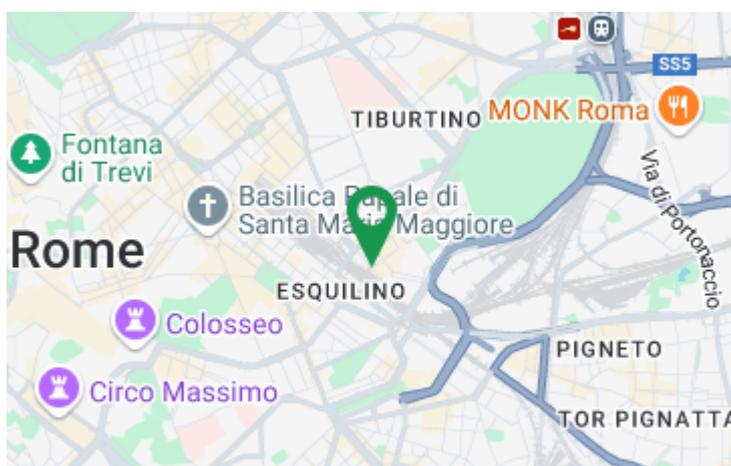
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 146 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** G

TRILocale - SAN LORENZO - VIA DEI SABELLI Tecnocasa San Lorenzo propone in vendita un appartamento unico nel suo genere, situato al piano terra con ingresso indipendente in Via dei Sabelli, una delle strade più caratteristiche del quartiere San Lorenzo. Descrizione del quartiere: San Lorenzo è uno dei quartieri più dinamici e affascinanti di Roma, noto per la sua vivace vita culturale, la presenza di gallerie d'arte, locali e ristoranti. La zona è ben collegata al centro città e si trova a pochi passi dall'Università La Sapienza e dal Policlinico Umberto I, offrendo un mix perfetto tra comodità e stile di vita urbano. Caratteristiche dell'immobile: Piano terra: Ingresso indipendente Soggiorno a vista Cucina Camera da letto matrimoniale Bagno Piano S1: Ampio spazio di circa 120 mq, versatile e adatto a molteplici utilizzi, come area espositiva per mostre, studio professionale o laboratorio creativo. Dettagli tecnici: Superficie commerciale totale: 143 mq Condizioni: buone, pronto per essere utilizzato. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica grazie alla combinazione tra spazi abitativi confortevoli e un'ampia area polifunzionale, ideale per chi cerca un ambiente che uni [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

