



Rif.: 61204422

€ 740.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Dei Serpenti - Rione Monti

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 121 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 1.200 |
| Bagni: | 2 |
| Terrazzi: | 1 |
| Piano: | 1 |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel prestigioso cuore del Rione Monti, in Via dei Serpenti, a pochi passi dal Colosseo e dai Fori Imperiali, proponiamo un esclusivo trilocale di 121 mq situato al primo piano di un'elegante edificio d'epoca finemente restaurato e dotato di ascensore. Un'abitazione di rara raffinatezza, dove charme, silenzio e comfort si fondono in un equilibrio perfetto.

L'ingresso conduce a un'ampia zona giorno, impreziosita da un salone di rappresentanza con affaccio sulla curata corte condominiale, un'oasi di quiete ideale per accogliere ospiti o concedersi momenti di autentico relax. Alla sinistra dell'ingresso, una cucina dal design sobrio ed elegante, completamente attrezzata, offre accesso diretto a un delizioso terrazzo privato con piacevole semi affaccio su Via Leonina: un angolo intimo e privilegiato dove vivere l'atmosfera più autentica di Monti. Dal living si accede alla zona notte, concepita come un raffinato retreat

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

