



Rif.: 61027687

**€ 235.000****Bilocale in vendita**

Roma, Via Urbana - Rione Monti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 25 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un bilocale di 25 mq, situato al terzo piano di uno stabile con ascensore, mantenuto in buone condizioni. L'immobile si distingue per la sua funzionalità e ottimizzazione degli spazi, con un ingresso che accoglie un angolo cottura attrezzato, ideale per una gestione pratica e moderna della cucina. La zona giorno e notte è unificata in un unico ambiente, dove la camera da letto, ampia e luminosa, offre la possibilità di sfruttare al meglio ogni metro quadrato. Il bagno, ben dimensionato e completo di tutti i sanitari, garantisce comfort e privacy. La posizione è strategica, a pochi passi dai principali servizi, come negozi, trasporti pubblici e scuole, che rendono l'immobile ideale per chi cerca una soluzione pratica e ben collegata. La presenza dell'ascensore, unita alla praticità degli ambienti e alla disposizione ottimale degli spazi, rende questo bilocale una scelta perfetta per uso residenziale o come investimento immobiliare. Non perdere l'opportunità di scoprire il potenziale di questo accogliente bilocale. Contattaci per fissare una visita!

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

