Affiliato: Studio Centro Storico 2 Srl
Partita IVA: 09802111006
Corso Vittorio Emanuele II , 198 00186 Roma (RM)
Email: rmcbg@tecnocasa.it - Tel.: 066784311















Rif.: 61299495

€ 50.000

Attività in vendita

Roma, Via Dei Coronari - Centro Storico

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività
Piano:	4

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

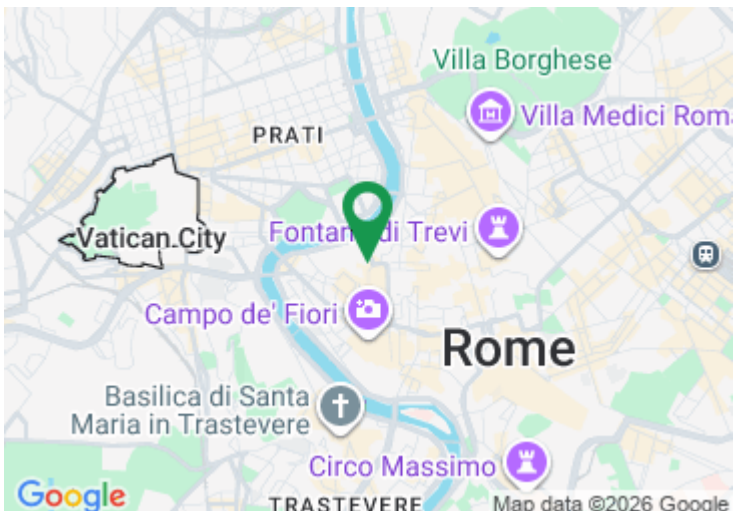
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

CESSIONE D'AZIENDA - AFFITTACAMERE - VIA DEI CORONARI A pochi passi da Piazza Navona, proponiamo la cessione di una rarissima attività ricettiva in Via dei Coronari, una delle strade più iconiche, eleganti e ricercate dal turismo internazionale nel cuore di Roma.L'immobile, un ampio bilocale di 65 mq già ottimizzato per ospitare comodamente fino a 4 posti letto, è situato al quarto piano di un signorile stabile dotato di ascensore e servizio di portineria — un plus di assoluto rilievo nel Centro Storico. L'appartamento gode di un'ottima luminosità grazie alla doppia esposizione esterna.La disposizione interna, funzionale e ben distribuita, comprende:-Ampio ingresso;-Salone luminoso;-Cucina abitabile;-Spaziosa camera matrimoniale;-Servizio e comodo ripostiglio.Punto di forza assoluto dell'operazione sono le eccellenti condizioni contrattuali ed economiche: contratto di locazione 4+4 con decorrenza dal 01/01/2024 a un canone mensile di 2.300 €, oltre a spese condominiali molto contenute pari a 85 € al mese.Una soluzione chiavi in mano, ideale per operatori e investitori del settore extralberghiero alla ricerca di un'attività ad

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.