**Affiliato: Studio Centro Storico 2 Srl**
Partita IVA: 09802111006
Corso Vittorio Emanuele II , 198 00186 Roma (RM)
Email: rmcbg@tecnocasa.it - Tel.: 066784311









Rif.: 61296883

# € 630.000

## Trilocale in vendita

**Roma, Via del Governo Vecchio**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 75 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 1.800 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Piano:** | 3 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In Via del Governo Vecchio, a pochi passi da Piazza Navona, proponiamo in vendita un trilocale di 75 mq da ristrutturare, posto al terzo piano di un palazzo storico del XVI secolo (senza ascensore).L'immobile si distingue per i soffitti alti 3 metri e per la doppia esposizione, che garantisce un'ottima luminosità in tutti gli ambienti. La pianta attuale si sviluppa in: ingresso, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno e ripostiglio.Completa la proprietà un balcone con affaccio interno, un raro spazio esterno riservato e silenzioso rispetto al contesto della via.La necessità di una ristrutturazione offre totale libertà nel personalizzare la distribuzione degli spazi e le finiture, rappresentando un'opportunità sia per uso residenziale sia per investimento nel cuore del Centro Storico.Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento: 06.6784311

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.