**Affiliato: Studio Centro Storico 2 Srl**
Partita IVA: 09802111006
Corso Vittorio Emanuele II , 198 00186 Roma (RM)
Email: rmcbg@tecnocasa.it - Tel.: 066784311









Rif.: 61296434

# € 490.000

## Bilocale in vendita

### Roma, Arco di Santa Margherita - Centro Storico

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 80 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | 2 locali |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Piano:** | 2 |

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno
**EP invernale del fabbricato:** ☹
**EP estiva del fabbricato:** ☹

In Arco di S. Margherita, a pochissimi passi dalla splendida Campo de' Fiori, proponiamo un imperdibile bilocale su due livelli, in buono stato e pronto da vivere.Soggiorno accogliente, cucinotto riservato, camera da letto, due servizi. Ambienti caldi impreziositi da splendide travi in vista.Il valore che lo rende davvero speciale è il terrazzino: uno spazio esterno privato, sempre più raro in questa zona. Nel centro storico è una caratteristica difficile da trovare e rappresenta un plus concreto che fa la differenza.Immobile in buono stato, pronto da vivere.Soluzioni con terrazzo in questa posizione compaiono di rado sul mercato.Se stai cercando qualcosa di diverso dal solito appartamento in centro, chiamaci prima che lo faccia qualcun altro.Per informazioni e appuntamenti:Tel: 06 6784311WhatsApp: +39 351 [illegible]

## Mappa




Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.