Affiliato: Studio Centro Storico 2 Srl
Partita IVA: 09802111006
Corso Vittorio Emanuele II , 198 00186 Roma (RM)
Email: rmcbg@tecnocasa.it - Tel.: 066784311













Rif.: 61295182

€ 750.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Del Governo Vecchio - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nelle immediate adiacenze di Via del Governo Vecchio, in una delle cornici più esclusive, storiche e commercialmente strategiche del Centro Storico di Roma, proponiamo in vendita un prestigioso immobile di 120 mq.La proprietà, finemente ristrutturata con materiali di pregio e dotata di un impianto domotico di ultima generazione, si sviluppa su due livelli (piano terra e primo piano) ed è valorizzata da imponenti e splendidi soffitti alti.L'ottimale distribuzione interna degli spazi prevede: Zona Giorno: Ampio salone con angolo cottura, perfetto per l'accoglienza. Zona Notte: Due camere da letto matrimoniali, servite da un'esclusiva e capiente cabina armadio. Comfort e Servizi: Doppi servizi dal design moderno e due strategici ripostigli salvaspazio. Plus Esclusivi: Una grande e funzionale sala hobby e una rara esposizione esterna sulla suggestiva architettura circostante, che garantisce respiro e forte appeal visivo.POTENZIALE COMMERCIALE UNICO:La posizione d'ineguagliabile fascino, unita alla vicinanza a Piazza Navona e ai flussi turistici d'alto livello, rende questa proprietà un ottimo investimento,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone