



Rif.: 61265862

**€ 829.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Roma, Via Delle Zoccole**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 1.440      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

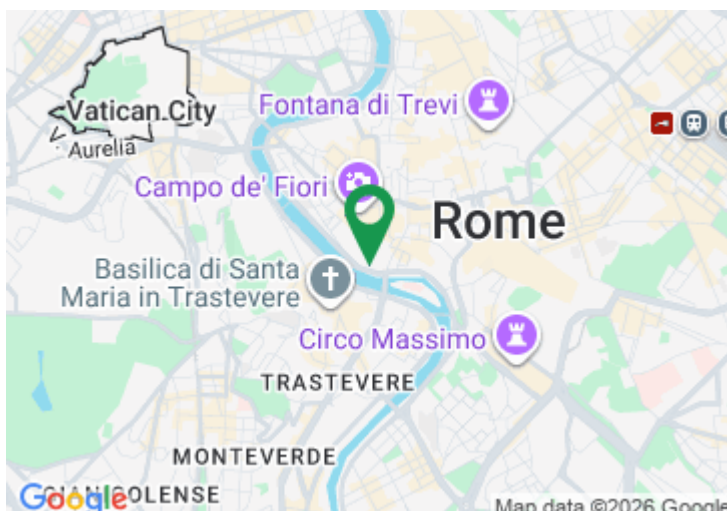
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore del Rione Regola, in Via delle Zoccole, si propone in vendita un luminoso quadrilocale di 100 mq al secondo piano con ascensore. La posizione è strategica: a due passi da Ponte Sisto, Campo de' Fiori e Trastevere, in una zona centrale e ottimamente servita. L'immobile, in buono stato interno, gode di un'ottima luce naturale grazie a cinque finestre con affaccio esterno. Gli spazi sono ampi e ariosi, valorizzati da soffitti alti 3 metri. La pianta prevede un grande salone, un cucinotto separato, tre camere da letto e due servizi. La distribuzione funzionale e la presenza dell'ascensore rendono la proprietà un'opportunità

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

