

Rif.: 61243515

€ 500.000

Bilocale in vendita

Roma, Vicolo della Campanella - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

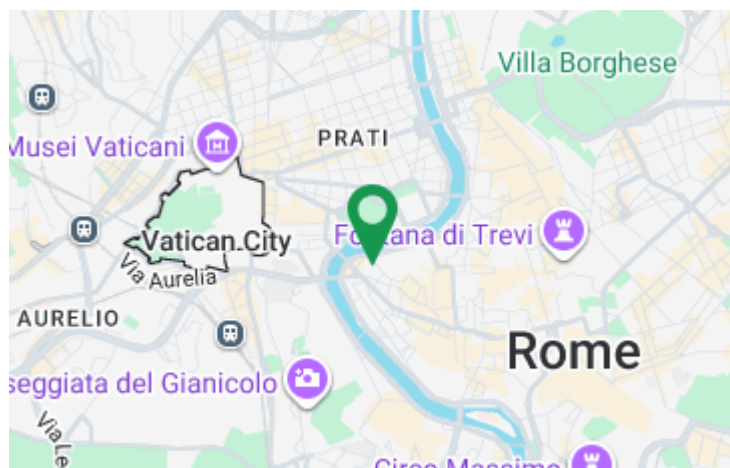
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del Centro Storico di Roma, a pochi passi da Castel Sant'Angelo e Piazza Navona, proponiamo in vendita un elegante bilocale di circa 70 mq, situato al primo piano di un prestigioso palazzo d'epoca risalente al 1700. L'immobile, in buono stato interno, è composto da ingresso, salone, disimpegno, cucina, camera da letto matrimoniale e servizio. La doppia esposizione garantisce un'ottima luminosità. La proprietà è attualmente locata con contratto di locazione 4+4, con decorrenza 20 novembre 2023, e produce un canone mensile di € 1.300, rappresentando un'interessante opportunità di investimento con redditività immediata. Il fascino di un contesto storico di grande prestigio, in una delle vie più caratteristiche e ricercate del centro di Roma, rende questa proprietà un investimento di assoluto valore. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento: 06.6784311 oppure +39 3518046473.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

