



Rif.: 61230076

€ 490.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Zucchelli - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Roma, a pochi metri da Piazza Barberini e dalla fermata metro, proponiamo in vendita immobile ristrutturato di 55 mq con doppio ingresso, situato in stabile signorile dotato di ascensore. La posizione è straordinaria: centralissima, perfettamente collegata, inserita in uno dei contesti più richiesti e solidi del mercato romano. Zona ad altissima domanda sia turistica che residenziale, ideale per investimento a reddito o per uso diretto. L'immobile, posto al piano terra con doppio accesso indipendente, offre massima versatilità: comodità di ingresso, gestione autonoma degli spazi, soluzione perfetta anche per attività ricettiva. L'affaccio interno sul giardino condominiale garantisce silenzio e riservatezza, elemento raro in pieno Centro Storico. Composizione: Doppio ingresso Salone con angolo cottura Camera da letto Due bagni Completamente ristrutturato Punti di forza: Posizione di assoluto prestigio Collegamenti immediati (metro e servizi a pochi passi) Ideale per attività ricettiva Ottimo potenziale di redditività Nessun intervento necessario Soluzione perfetta per chi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

